

Настоящий документ
зарегистрирован в Комитете
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Ангарского городского округа
ЗАПИСАН " 10 " 01 2023 г.
г. Ангарск в регистрационной книге
под № 631
Подпись *[подпись]*

ДОГОВОР безвозмездного пользования

" 14 " 12 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16», местонахождение: 665855, Иркутская область, Ангарский район, село Одинск, Школьная, 1, ИНН 3801034462, КПП 380101001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003530738, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области «17» октября 2012г., ОГРН 1033800524845 далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Ефимовой Марины Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Куренова Любовь Кузьминична, местонахождение: 665855, Иркутская область, Ангарский городской округ, с.Одинск, ул.Рассвета, 33, ИНН 245716932156, уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 18.10.2022г. № 669153919, ОГРНИП 322385000094701, дата постановки на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области 18.10.2022г., далее именуемый «Ссудополучатель», в лице Куреновой Любви Кузьминичны, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество: **нежилое помещение площадью 67,1 кв.м., (позиции поэтажного плана технического паспорта: 7, 8, 9, 10),** расположенное по адресу: 665855, Иркутская область, Ангарский район, с.Одинск, ул.Школьная, дом 1 в дальнейшем именуемое «Объект», согласно схемы, являющейся приложением к договору безвозмездного пользования, движимое имущество балансовой стоимостью **1523 446,31 руб.** (перечень движимого имущества прилагается), в дальнейшем именуемое «Объект».

1.1. Объект передается Ссудополучателю для использования в целях **организации питания учащихся и работников в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением объекта.**

Сроком на три года, в период с **01.12.2022г. по 30.11.2025г.**

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю.

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю, полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) в случае досрочного прекращения или по истечении срока, действия договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5 дневный срок уведомить об этом друг друга.

1.6. Расходы по осуществлению текущего и капитального ремонта Объекта несет

Ссудополучатель.

1.7. Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей несет Ссудополучатель, путем возмещения расходов ссудодателя по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей на основании договора на возмещение затрат являющимся приложением к настоящему договору.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется:

3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии производить своими силами и за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт «объекта», а также нести любые иные расходы, связанные с содержанием объекта, в том числе по коммунальному обслуживанию объекта.

3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям предусмотренных договором.

3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование «объекта» без письменного согласия Ссудодателя.

3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.

3.6. Не передавать объект в использование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется объектом с нарушением условий договора или назначения объекта;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) не выполняет обязанностей по содержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4) передал объект третьему лицу.

5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

1) ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;

2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в

состоянии, непригодном для использования;

3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;

5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект и относящиеся к нему документы.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением и являются его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2022

6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен на ___-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16»

665855, Иркутская область Ангарский район

с.Одинск, ул.Школьная д.1 Тел 8 (3955) 503-907

лицевой счет 20706111390 лицевой счет в Комитете по экономике и финансам администрации

АГО БИК 042505001, ИНН 3801034462, КПП 380101001

ОКПО 41772358, ОКОНХ 92310, ОКОГУ 49007

ОКАТО 25203805000, ОКВЭД 80.21.2

ОГРН 1033800524845

ЕГРЮЛ 250000300014050

счет №40701810150043080002 Банк отделение Иркутск

Ссудополучатель: Куренова Любовь Кузьминична

Юридический адрес: 665855, Иркутская область, Ангарский городской округ, с.Одинск,

ул.Рассвета, д.33

ИНН 245716932156

справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2022 год №17888410 от 09.08.2022г., дата постановки на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по Иркутской области 08.08.2022г.

Номер счёта: 4081 7810 1088 6005 8767

Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК: 044525593

ИНН Банка: 7728168971
КПП Банка: 770801001
Кор. счёт: 30101810200000000593

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;
- поэтажный план;
- график использования недвижимого имущества

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа
№ 16»

Директор



М.В. Ефимова

Ссудополучатель:

Куренова Любовь Кузьминична

Руководитель



Л.К. Куренова